

Cục
Thành Tăng Tài

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 740 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 29 tháng 4 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84/2021/HĐ-ĐGTN ngày 13/9/2021 và Phụ lục Hợp đồng (lần thứ 05) ngày 27/4/2022 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam và Thông báo bán đấu giá tài sản số 44/TB-ĐGTN ngày 28/4/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Bùi Văn Chấn và bà Ngô Thị Thúy - địa chỉ: thôn Bắc Trung, xã Ea Tân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, với tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là **1.421.827.881** đồng (*Một tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, tám trăm hai mươi bảy ngàn, tám trăm tám mươi một đồng chẵn*) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết:

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 26/5/2022, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – địa chỉ: tại Tầng 2 và tầng 3, tòa nhà số 52 Văn Tiên Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Bùi Văn Chấn và bà Ngô Thị Thúy được biết, để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này: bản sao Thông báo đấu giá tài sản số 44/TB-ĐGTN ngày 28/4/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam).

*** Nơi nhận:**

- Q.t Website Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Công TT quốc gia về đấu giá tài sản (để thông báo);
- Ông Chấn, bà Thúy (để thực hiện);
- C.Ty TNHH QLN & KTTS -NH TMCP Quân Đội (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quang Đạt

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

2. Người có tài sản đầu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đăk Lăk

3. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Bùi Văn Chấn và bà Ngô Thị Thúy - Địa chỉ: Thôn Bức Trung, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đăk Lăk.

Tài sản có đặc điểm sau: Quyền sử dụng đất thuộc GCN QSDĐ số AH 335278 do UBND huyện Krông Năng cấp ngày 22/03/2007, Thửa đất số 7, 18; cùng tờ bản đồ số 94, Diện tích: 21780 m². (dầu trồng cây lâu năm) - Địa chỉ thửa đất: xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đăk Lăk.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 630/TL-CNKN ngày 10/05/2021 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng, tỉnh Đăk Lăk thì thửa đất số 7, 18; cùng tờ bản đồ số 94, Diện tích: 21780 m² nay là thửa đất số 138, 139; cùng tờ bản đồ số 24, diện tích 21889,8 m² (CLN).

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà rẫy: diện tích 47,38 m², nhà bếp: diện tích 25,2 m², nhà kho: diện tích 44,85 m², chôn heo: diện tích 18 m², 01 nhà kho để thức ăn cho heo: diện tích 2,94 m², nhà tắm: diện tích 27,6 m², 01 bể nước: kích thước (2,1 x 1,4 x 1,5)m.

- 01 giếng đào: đường kính 1m, sâu 25m.

- 01 giếng khoan: đường kính 15cm, sâu 127m.

- Hàng rào lưới B40, kết hợp thép kềm gai với trụ xây gạch + trụ bê tông + trụ sắt bao quanh toàn bộ diện tích của thửa đất đều do ông Chấn bà Thúy đầu tư. Riêng đoạn bờ rào giáp đất ông Nam từ mặt đường nhựa vào đến bờ rào ông Chấn bà Thúy (Bờ rào sân) là của ông Vũ Văn Nam đầu tư. Về phía bờ rào giáp nhà ông Nguyễn Văn Liêm tính từ mặt đường nhựa kéo dài đến trụ tiêu thứ ba xây bằng gạch trên đất ông Chấn bà Thúy là bờ rào do gia đình ông Liêm đầu tư.

* Cây trồng trên đất: 145 cây Mắc ca, 544 cây cà phê, 23 cây Na, 58 cây Bơ, 99 cây Sầu riêng, 02 cây Ôi, 06 cây Cam, 01 cây Mận, 01 cây Hồng xim, 01 cây Chôm Chôm.

- 127 trụ tiêu xây bằng gạch (không có dây tiêu).

4. Giá khởi điểm: 1.421.827.881 đồng (Một tỷ, bốn trăm hai mươi một triệu, tám trăm hai mươi bảy ngàn, tám trăm tám mươi một đồng)

5. Tiền đặt trước: 213.000.000 đồng

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng

7. Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên

9. Thời gian và địa điểm tham khảo, đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2022, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

10. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2022, tại nơi có tài sản.

11. Thời gian và địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 26/05/2022, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản, các quy định có liên quan và tại Quy chế cuộc đấu giá. Thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

13. Những thông tin khác:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Trường hợp thời gian đấu giá tài sản có thay đổi công ty chúng tôi sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Tầng 2 và 3, số 52 Văn Tiến Dũng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - Điện thoại: 0262.3937979 để được hướng dẫn chi tiết.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty Trung Nam, UBND xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;
- Cơ quan đăng thông báo (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng - Địa chỉ: Khối 02, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Lưu: hồ sơ; VT.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 29 tháng 05 năm 2022

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Dũng



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Quang Đạt